



McSC

مكسك

الافتتاح المتوقع
Expected Opening

يناير ٢٠٢٤
January 2024

المقدمة

المدينة المنورة تعيش نهضة عظيمة في كافة المجالات بفضل الاهتمام العظيم من قيادتنا الحكيمة و انطلاقا من هذا الاهتمام ولدت فكرة انشاء مركز نموذجي لخدمة كل ما يتعلق بالسيارات من خدمات راقية سواء بيع وشراء او قطع غيار او صيانة في موقع متميز و يعتبر في قلب المدينة المنورة ليكون في خدمة اكبر عدد من السكان.

Introduction

Al-Madinah Al-Munawwarah is experiencing a great renaissance in all fields thanks to the great interest of our wise leadership, and based on this interest, the idea of establishing a model center to serve everything related to cars of high-end services, whether buying and selling, spare parts or maintenance in a distinguished location was born and is considered in the heart of Al-Madinah Al-



الموقع

يقع مشروع مركز المدينة لخدمات السيارات بحي سلطنة بالمدينة المنورة جنوب مسجد القبليتين و يحيط به العديد من المنشآت المهمة مثل جامعة طيبة والجامعة الاسلامية و جامعة البنات و مستشفى الملك فهد و على بعد خطوات من منطقة تطوير وادي العقيق

The Site

The Al-Madina Center for Car Services project is located in the Sultana district of Madinah, south of the Qiblatain Mosque, and is surrounded by many important facilities such as Taibah University, the Islamic University, the University of Girls, and King Fahd Hospital, and it is just steps away from the Wadi Al-Aqiq development area.



المكونات:

يتكون المشروع من ٦٤ وحدة تجارية مساحة الوحدة الواحدة ٢٧٤م^٢ (تشمل الميزانين) و ٧٩ ورشة صيانة سيارات بمساحة ٢٨٠م^٢ للوحدة الواحدة و بارتفاع ٧ امتار. توحد محطة وقود على مساحة ٢٣٥٠ متر مربع تقريبا متوفر بها جميع الخدمات.

خدمات المستأجرين

سيتم توفير العديد من الخدمات للمستأجرين مثل الحراسة الامنية على مدار الساعة وبوابات امنية للورش تغلق بعد الساعة ١١ ليلا بالإضافة الى تأمين اعمال النظافة والتشجير و منطقة مخصصة للتحميل و تجميع النفايات و خدمة المراقبة بالكاميرات حيث يوجد بالمشروع غرفة تحكم وسيطرة لمعظم مرافق المشروع كما يوجد خدمة الغاز المركزي في حال الطلب بالإضافة تدوير المياه لاعادة استخدامها في اعمال التشجير وسقي النباتات بالإضافة الى نظام صوتي متكامل وصيانة على مدار الساعة ونظام متكامل لمكافحة الحريق لا قدر الله.

خدمات المتسوقين

- * من مميزات المشروع هي توفير عدد كبير جدا من مواقف السيارات لأكثر من ٤٠٠ سيارة.
- * وجود مواقف مخصصة لكبار السن وذوي الاحتياجات الخاصة.
- * روح التراث وعبق الماضي في عناصر المشروع المعمارية.
- * توفر خدمات مكينات سحب النقود.
- * تنوع المستأجرين لكل ما يتعلق بالسيارات على مختلف مستوياتها.
- * استخدام مواد التشطيبات والالوان المريحة والصديقة للبيئة.

The Components

The project consists of 64 commercial units with an area of 74 square meters per unit (including the mezzanine) and 79 car maintenance workshops with an area of 80 square meters per unit and a height of 7 meters.

Tenant Services

Many services will be provided to the tenants, such as security guarding around the clock, and security gates for the workshops that close after 11 o'clock at night, in addition to securing cleaning and landscaping works, an area designated for loading and collecting waste, and camera monitoring service, as the project has a control and control room for most of the project's ports, and there is also a gas service Central in case of demand, in addition to recycling water for reuse in watering plants, in addition to an integrated audio system, maintenance around the clock, and an integrated fire-fighting system, God forbid.

Shopper Services

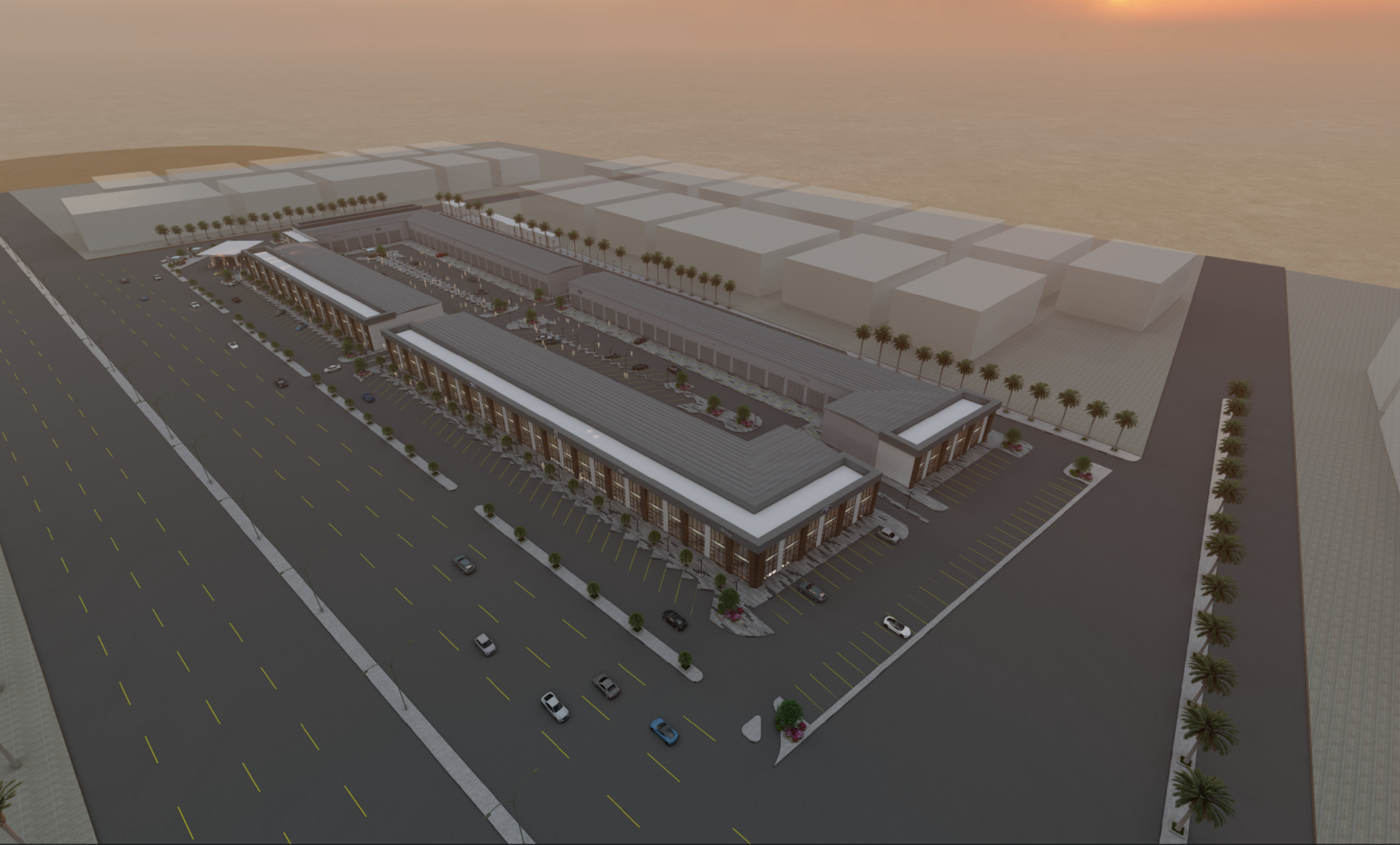
- * One of the advantages of the project is the provision of a very large number of parking spaces for more than ٤٠٠ cars.
- * There are designated parking spaces for the elderly and people with special needs.
- * The spirit of heritage and the fragrant past in the project's architectural elements.
- * Availability of ATM services.
- * Diversity of renters for everything related to cars at different levels.
- * The use of environmentally friendly finishes and colours.



































McSC
مكسك

MADINAH CAR SERVICE CENTER
مركز المدينة لخدمات السيارات

شركة
ممشي العقارية
WALK REAL ESTATE CO.

المسوق والمطور ووكيل التأجير: شركة ممشي العقارية

Tel +966 126888889

www.walkrco.com

Info@walkrco.com

عمر قاضي
استشارات هندسية ومعمارية
OMAR QADI
Architectural & Engineering Consultants